

Bekanntmachung für eine unterschwellige Vergabe

Vergabestelle:

[Name der Kommune/Gemeinde/Behörde]

[Anschrift der Vergabestelle]

[Ansprechperson mit E-Mail und Telefonnummer]

Vergabeverfahren:

Unterschwellige Vergabe nach den Vorschriften der [z. B. UVgO].

Vergabenummer:

[Nummer des Verfahrens]

1. Gegenstand der Vergabe

Die [Name der Kommune/Gemeinde/Behörde] beabsichtigt, Dienstleistungen eines Projektentwicklers für die Begutachtung der Nachnutzung von kommunalen Grundstücken zu vergeben. Ziel ist es, eine fachliche Einschätzung über mögliche Nutzungsoptionen, wirtschaftliche Potenziale sowie städtebauliche und ökologische Aspekte zu erhalten.

2. Leistungsbeschreibung der unterschwelligen Vergabe

Der Projektentwickler übernimmt insbesondere folgende Aufgaben:

1. Grundstücks- und Potenzialanalyse:

- Untersuchung der relevanten kommunalen Grundstücke auf ihre Nachnutzungspotenziale.
- Bewertung von Infrastruktur, Verkehrsanbindung und vorhandenen Versorgungsnetzen.

2. Erstellung eines Nutzungs- und Entwicklungskonzepts:

- Aufzeigen von möglichen Nutzungsvarianten (z. B. Wohnbebauung, Gewerbe, öffentliche Einrichtungen).
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten.

3. Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Abschätzung der Kosten und Erlöse für verschiedene Nachnutzungsoptionen.
- Darstellung von Fördermöglichkeiten und Finanzierungsmodellen.

4. Workshops und Präsentationen:

- Durchführung eines Workshops mit Vertretern der Kommune und anderen Stakeholdern zur Vorstellung der Ergebnisse.
- Erstellung einer finalen Dokumentation und Präsentation.